

PODER ESPECIAL AMPLIO Y SUFICIENTE

Yo, _____, mayor de edad, identificado(a) con la cédula de ciudadanía No. _____ expedida en _____, y domiciliado(a) en la ciudad de _____, obrando en mi calidad de _____ (Indicar cargo, ej: Gerente General, Representante Legal, etc.) y ejerciendo la representación legal de la sociedad comercial denominada _____ (Razón Social Completa), con Número de Identificación Tributaria (NIT) _____, tal como lo acredito con el respectivo certificado de existencia y representación legal expedido por la Cámara de Comercio de _____, que adjunto al presente.

Por medio del presente escrito, de manera libre, voluntaria y respetuosa, manifiesto que otorgo **PODER ESPECIAL, AMPLIO Y SUFICIENTE** a:

_____ (Nombre completo del Apoderado), mayor de edad, identificado(a) con la cédula de ciudadanía No. _____ expedida en _____, y vecino(a) de la ciudad de _____, para que en mi nombre y representación, y en calidad de _____ (escriba Arrendatario o Deudor Solidario), firme el contrato de arrendamiento ante _____ (escriba el nombre completo del arrendador) sobre el inmueble con las siguientes características:

1. **Ubicación del Inmueble:** _____ (Dirección completa del inmueble) de la ciudad de _____.
2. **Destino del Inmueble:** (Ej: Vivienda Urbana, Local Comercial, Oficina, etc.).
3. **Valor del Cánón:** _____
4. **Si el Otorgante del Poder es El Arrendatario:** _____ (Indicar el nombre completo de la persona o personas que firmarán directamente como Deudores Solidarios)
5. **Si el Otorgante del Poder es El Deudor Solidario:** _____ (Indicar el nombre completo de la persona que firmará directamente como Arrendatario).

Este poder especial es otorgado para el único acto de la firma del contrato aquí descrito y tendrá una vigencia máxima de **(30)** días calendario, contados a partir de la fecha de su otorgamiento, extinguiéndose automáticamente al vencimiento de dicho término o una vez se cumpla el objeto del poder, lo que ocurra primero.

Mi apoderado(a) queda facultado(a) para ejecutar todos los actos necesarios para la correcta y completa firma del contrato de arrendamiento, incluyendo, pero sin limitarse a:

a) Diligenciar y firmar todos los documentos requeridos. b) Realizar cualquier gestión, trámite o requerimiento adicional que el Arrendador exija para el perfeccionamiento del contrato de arrendamiento.

Atentamente,

OTORGANTE (PODERDANTE):

C.C. No. _____

En calidad de: _____

NIT Empresa: _____

APODERADO:

C.C. No. _____

Dirección: _____

Teléfono: _____

Fecha: _____

(NOTA: Para la validez y plena ejecución del presente mandato, la firma del Otorgante (Poderdante) deberá ser debidamente autenticada ante Notario Público.)