

INVENTARIO DE INMUEBLE ARRENDADO - VIVIENDA

Este inventario se realiza en la ciudad de [Ciudad] el día [Día] de [Mes] de [Año], previo a la entrega del inmueble al arrendatario, con el fin de detallar el estado y los elementos presentes en el momento de la celebración del contrato de arrendamiento.

I. DATOS DEL CONTRATO Y DE LAS PARTES

Detalle	Arrendador	Arrendatario
Nombre Completo		
Identificación		
Dirección de Notificación		
Teléfono/Correo Electrónico		

II. IDENTIFICACIÓN DEL INMUEBLE

Detalle	Especificación
Dirección del Inmueble	[Dirección completa (apto., casa, torre)]
Matrícula Inmobiliaria	[Número]
Estrato/Uso	[Estrato] / Vivienda
Área Total Construida	[Medida] m ²
Número de Parqueaderos	[Cantidad]
Depósito/Bodega	[Sí/No] - Ubicación: [Detalle]
Contadores de Servicios	Agua: [Número] / Energía: [Número] / Gas: [Número]
Entrega de Llaves	[Cantidad] juegos de llaves para acceso principal y [Cantidad] juegos para habitaciones/otras zonas.

III. ESTADO GENERAL DEL INMUEBLE

- **Paredes y Techos:** [Estado general, p. ej., Pintura en buen estado, sin grietas. Color: Blanco.]
- **Pisos:** [Estado general, p. ej., Cerámica en buen estado, sin levantamientos. Describir material.]
- **Puertas y Ventanas:** [Estado general, p. ej., Buen estado, todas con vidrios completos y marcos funcionales. Material: Madera/Aluminio.]
- **Instalaciones Eléctricas:** [Estado de tomas, interruptores y cableado. p. ej., Funcionamiento correcto, todas las tomas operativas.]
- **Instalaciones Hidráulicas y Sanitarias:** [Estado de grifos, tuberías y desagües. p. ej., Funcionamiento sin fugas ni obstrucciones.]

IV. INVENTARIO DETALLADO POR ZONAS

Zona del Inmueble	Descripción del Elemento	Cantidad	Estado y Observaciones (Bueno, Regular, Malo)
SALA / COMEDOR	Lámpara principal de techo	[1]	[Estado] - [Observaciones, p. ej., Cristal opaco.]
	Cortinas/Persianas	[2]	[Estado] - [Color y material.]
	Tomas eléctricas doble	[4]	[Estado]
	Espejo decorativo	[1]	[Estado]
COCINA	Muebles de cocina (inferiores/superiores)	[Conjunto]	[Estado] - [Describir si tiene rayones o daños en manijas.]
	Mesón de cocina	[1]	[Estado] - Material: [Mármol/Granito.]
	Estufa/Horno empotrado	[1]	[Estado] - [Marca y Referencia. Verificar encendido.]
	Campana extractora	[1]	[Estado] - [Verificar funcionamiento del motor.]

	Fregadero (Pozo)	[1]	[Estado] - [Detallar estado de grifería.]
DORMITORIOS (Repetir por cada dormitorio)	Puerta y chapa	[1]	[Estado] - [Verificar llave.]
	Clóset o Armario empotrado	[1]	[Estado] - [Detallar estado de puertas y cajones.]
	Puntos de TV/Internet	[1]	[Estado]
BAÑOS (Repetir por cada baño)	Inodoro	[1]	[Estado] - [Verificar descarga.]
	Lavamanos	[1]	[Estado] - [Detallar estado de grifería.]
	Ducha /división	[1]	[Estado] - [Describir material de la división (vidrio/acrílico).]
	Espejo	[1]	[Estado]
ZONA DE LAVANDERÍA	Calentador de agua	[1]	[Estado] - Tipo: [Gas/Eléctrico.]
	Lavadero (Pozo de ropa)	[1]	[Estado]
	Tendedero de ropa fijo	[1]	[Estado]
EXTERIORES / ZONAS COMUNES	Balcón/Terraza (piso)	[1]	[Estado] - [Detallar daños en baldosas o barandas.]
	Rejas de seguridad	[Cantidad]	[Estado]
	Citófono	[1]	[Estado] - [Verificar conexión.]

V. ANEXOS

Se anexan a este inventario y hacen parte integral del mismo:

- [Número] Fotografías del estado general del inmueble.
- [Número] Copias de las facturas de servicios públicos con la lectura final del día de la entrega.
- Reglamento de Propiedad Horizontal (en caso de aplicar).

VI. DECLARACIÓN Y FIRMAS

Las partes declaran que han revisado minuciosamente el inmueble y aceptan que el estado y los elementos descritos en este inventario son un reflejo fiel de la situación del inmueble al momento de la entrega. El Arrendatario se compromete a entregar el inmueble en las mismas condiciones, salvo el deterioro normal por el uso y el paso del tiempo.

Arrendador	Arrendatario
Firma: _____	Firma: _____
Nombre: [Nombre Completo]	Nombre: [Nombre Completo]
C.C.: [Número]	C.C.: [Número]