

ACTA DE ENTREGA DE INMUEBLE ARRENDADO (INICIO DE CONTRATO)

Fecha de la diligencia: _____ Hora: _____

Ciudad: _____

1. IDENTIFICACIÓN DEL CONTRATO Y DEL INMUEBLE

Aspecto	Detalle
Contrato No.	_____ _____
Arrendador	_____ _____
Arrendatario	_____ _____
Dirección del Inmueble	_____ _____
Destinación	VIVIENDA URBANA ____ COMERCIO ____
Fecha de Inicio del Contrato	_____ _____

2. DECLARACIÓN DE ENTREGA Y RECIBO

El Arrendador hace entrega formal al Arrendatario del inmueble antes identificado, para su uso y goce de conformidad con la Cláusula PRIMERA (Objeto) y XXXXX (Recibo y estado) del Contrato de Arrendamiento.

El Arrendatario declara recibir el inmueble en buen estado de conservación y funcionamiento, con las siguientes salvedades si las hubiere (indicar observaciones específicas, de lo contrario, indicar "Ninguna"):

- _____
- _____

3. SERVICIOS PÚBLICOS Y COSAS ENTREGADAS

3.1. Lectura de Medidores al Momento de la Entrega

Servicio	Lectura / Consumo	No. de Medidor	Observaciones
Energía Eléctrica	_____ -	_____ -	_____ -
Acueducto/Agua	_____ -	_____ -	_____ -
Gas Natural	_____ -	_____ -	_____ -
Otros (Ej. TV/Internet)	_____ -	_____ -	_____ -

3.2. Entrega de Elementos

Elemento Entregado	Cantidad	Observaciones
Juegos de Llaves Acceso Principal	_____ -	_____
Juegos de Llaves Habitaciones/Otros	_____ -	_____
Controles Remotos Garaje/Portón	_____ -	_____
Copias Reglamento P.H. y Manual Convivencia	_____ -	Si aplica
Otros (Ej. Tarjetas de Acceso)	_____ -	_____

4. INVENTARIO Y ANEXOS

Las partes declaran que el presente documento se complementa con el INVENTARIO DETALLADO del inmueble y sus accesorios, el cual se anexa a este Acta, forma parte integral del Contrato y fue revisado y aprobado por ambas partes, de conformidad con la Cláusula PRIMERA del Contrato.

5. FIRMAS DE ACEPTACIÓN

Con la firma de este documento, las partes dan constancia de la entrega y el recibo del inmueble en la fecha, hora y condiciones aquí estipuladas.

EL ARRENDADOR	EL ARRENDATARIO
Firma: _____	Firma: _____ -
Nombre: _____	Nombre: _____ -
C.C. / N.I.T.: _____	C.C.: _____ -

Nota Legal Importante: Esta Acta, al estar vinculada al Contrato de Arrendamiento y contener la manifestación de entrega y recibo, es un documento fundamental para la gestión del contrato, especialmente al momento de la restitución. Se recomienda adjuntar fotografías o un video del estado del inmueble al inicio para mayor claridad y seguridad jurídica.